VOL.5

CMS Report

株式会社 CMS
〒500-8857 岐阜市坂井町 1-24　Agora 岐阜
電話 058-251-6711　FAX058-251-1646
http://www.cms-gifu.jp

コンサルタントの必要性

診療所開業ｺﾝｻﾙﾀﾝﾄがなぜ必要か

勤務医が開業を志す時

1．誰に相談をするのか
銀行・税理士・医療ｺﾝｻﾙﾀﾝﾄ・設計士・医療関連業者（医薬卸、機械販売）・不動産業者・開業ｺﾝｻﾙﾀﾝﾄ、一分野については詳しいがｵｰﾙﾗｳﾝﾄﾞとなると・・・疑問

2．どんな知識が必要か
・不動産（開業地）　・金融（開業資金）
・ﾏｰｹﾃｨﾝｸﾞ（市場調査）
・建設（設計・建築）　・医療器械
・人材の確保(募集・採用)
・会計・税務（税理士）
・開業戦略（集看対策）
開業ｺﾝｻﾙﾀﾝﾄは上記の知識を広く持ち、ｸﾗｲｱﾝﾄの立場に立つ代弁者である。

診療所開業ｺﾝｻﾙﾀﾝﾄ不在で過去に起きた不安事例

1．全体の工程・ｺｽﾄを管理するものが不在
開業までの時間の流れがわからない→開業予定が出来ない、未来像が描けない
適正価格の判断がつかない→高い買い物をしてしまった。必要ないものまで買ってしまった。過大投資になってしまった。

2．開業適地の良し悪しの判断がつかない
→納得しないまま開業地を決めた。
納得いく開業地でなかった。
3．地域（開業地）での住民との付き合い方が判らない→仲を取り持つ人がいない。
開業しても一向に患者さんが増えてこない→どうしたら患者さんを増やすことが出来るのかわからない。親身になってくれる人(業者)がいない。

開業に関わる業種

・不動産業者（宅地建物取引主任者）
　（不動産ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ技能登録者）
・建設業者（一級施工管理技師）
・建築設計業者（一級建築士）
・測量業者（土地家屋調査士・測量士）
・司法書士　・弁護士
・公認会計士・税理士　・金融機関

上記の業種を取りまとめｸﾗｲｱﾝﾄ（依頼者）の要望を的確に各業種に伝え実行することが、ｺﾝｻﾙﾀﾝﾄに与えられた仕事である。
事業（土地の有効活用）は多種多彩であり、どの事業が適しているのかをｸﾗｲｱﾝﾄの立場に立ち、助言・判断をしなければならない。ｺﾝｻﾙﾀﾝﾄはすべての業種を理解していることが重要である。
箱物（建築物）を建てればよしとはいえない。適切な投資（価格）であるのかを判断し、適切でないときは中止をさせることも仕事の一つである。
ｸﾗｲｱﾝﾄと長期にわたり信頼関係の中で一つ一つ築いていくことがｺﾝｻﾙﾀﾝﾄに課せられた使命である。又ｺﾝｻﾙﾀﾝﾄの仕事は長期にわたり地道な作業の集積である。

診療所開業ｺﾝｻﾙﾀﾝﾄの役割

1．全体の工程・コスト管理
2．開業候補地の確保
3．開業地での地域との付き合い
　（診療所知名度の UP）
4．開業後のｺﾝｻﾙ　（集患対策
　・人材確保・人材育成・広報活動）