

診療所開業までのながれ（借地の場合）

ヒヤリング（事業形態の決定）	全体の投資額を考え、事業形態を確認
開業候補地域選定	開業適地を大枠（町単位）で 決定をします
候補地の選択・決定	ピンポイントで候補地の調査をします
地権者への面談（各候補地）	候補地の地権者に面談、 賃貸交渉をします
地権者折衝	賃貸借条件の決定、合意、業務委託締結
地権者への挨拶	地権者との初面談（依頼者）
契約(事業用借地契約)覚書調印	公正証書の原案となる覚書調印
農地転用申請	農地の場合は転用許可が必要
公正証書契約（事業用借地本契約）	公正証書契約（本契約）公証役場にて
建築設計・建築確認申請	建築士による設計図面の作成
建築工事の競争見積り	建設業者数社による競争見積り、 業者決定
建築工事着工	地鎮祭、工事着手
従業員募集・面接・採用	履歴書を書類審査、面接実施、採用内定
建築工事完成・引渡し	完成建物引渡し、診療所管理開始
開業準備・従業員研修	診療所建物内での研修開始、機械搬入
開業内覧会	知名度を上げるための、近隣挨拶、 案内配布
診療所開業	診療開始

